



AKT Bağımsız Denetim A.Ş.

1315 Sokak No:1/503 Carfi İşmerkezi Çankaya - İZMİR
Tel: 232 463 82 47 Faks: 232 463 12 50

Rapor Tarihi: 17.08.2018

Rapor Sayısı: 2018/001-002

**TEMAPOL POLİMER PLASTİK VE İNŞAAT
SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET
RAPORUNA İLİŞKİN
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**



AKT Bağımsız Denetim A.Ş.

1315 Sokak No:1/503 Carfi İşmerkezi Çankaya - İZMİR
Tel: 232 463 82 47 Faks: 232 463 12 50

Ara Dönem Faaliyet Raporu Uygunluğu Hakkında Sınırlı Denetim Raporu

Temapol Polimer Plastik ve İnşaat Sanayi Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu'na;

Giriş

Temapol Polimer Plastik ve İnşaat Sanayi Ticaret A.Ş.'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklığının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla hazırlanan ara dönem faaliyet raporunda yer alan konsolide finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ara dönem özet konsolide finansal tablolar ile tutarlı olup olmadığına sınırlı denetimini yapmakla görevlendirilmiş bulunuyoruz. Rapor konusu ara dönem Faaliyet Raporu Şirket yönetiminin sorumluluğundadır. Sınırlı denetim yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk, ara dönem faaliyet raporunda yer alan konsolide finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ve 17 Ağustos 2018 tarihli sınırlı denetim raporuna konu olan ara dönem özet konsolide finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin ulaşılan sonucun açıklanmasıdır.

Sınırlı denetimin kapsamı

Sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Sınırlı denetimimiz, ara dönem faaliyet raporunda yer alan konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem özet finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin incelemeyi kapsamaktadır. Ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı konsolide finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimiz sonucunda, ilişikteki ara dönem faaliyet raporunda yer alan konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem özet konsolide finansal tablolar ve açıklayıcı notlarda verilen bilgiler ile tüm önemli yönleriyle, tutarlı olmadığına dair herhangi bir hususa rastlanılmamıştır.

AKT BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.

Murat ÇAĞLAYAN

Sorumlu Denetçi



17 Ağustos 2018

İzmir-TÜRKİYE



TEMAPOL
POLİMER PLASTİK VE İNŞAAT SANAYİ TİCARET A.Ş.

01 OCAK 2018 -30 HAZİRAN 2018
DÖNEMİNE AİT FAALİYET RAPORU

1- Genel Bilgiler

Şirketin Faaliyet Konusu ve Son Gelişmeler

Temapol Polimer Plastik ve İnşaat Sanayi Ticaret A.Ş. (kısaca Şirket ya da Temapol) endüstriyel polimer plastik levha üretimi, pazarlaması ve satışı alanında faaliyet göstermektedir. Şirket yurt dışı menşeli, granül yapısındaki polimer plastik hammaddeyi, ekstrüzyon makineleriyle işleyerek, muhtelif kalınlıklarda, çeşitli renkler ve farklı desenlerde, müşterilerce talep edilen teknik spesifikasyonlara, yüzey özelliklerine, ebatlara sahip polimer plastik levha üretimi gerçekleştirmektedir.

Temapol 2007 yılı temmuz ayında kurulmuş, sabit yatırımlarını ve test üretimlerini tamamladıktan sonra, 2008 yılı nisan ayında satış faaliyetlerine başlamıştır. Temapol'un Organize Sanayi Bölgesi, 24. Cadde, No: 17 Melikgazi, Kayseri adresindeki üretim tesisleri 5.000 metrekare kapalı olmak üzere toplam 10.000 metrekare alan üzerine kuruludur.

Temapol çeşitli sektörlere yayılmış müşteri kitlesi ile geniş pazar erişimine sahiptir. Şirket ürünleri otomotiv, soğutma, makine parçaları, makine dış gövdesi, hastane yatakları ve benzeri medikal ürünlerin, banyo küvetlerinin, reklam levhalarının üretiminde ve mobilya sektöründe yarı mamul girdi olarak kullanılmaktadır.

Temapol kurulduğundan beri dünya çapında gelişen yeni teknolojileri takip ederek, değişimlere hızla uyum sağlayarak, çalışanlarının, müşterilerinin ve tedarikçilerinin memnuniyetini en yüksek seviyeye çıkarmayı, bölgesinde ve dünyada tercih edilen dinamik ve rekabetçi bir şirket olmayı hedeflemiştir.

16 Aralık 2013 tarihinde TMPOL koduyla Borsa İstanbul A.Ş. Gelişen İşletmeler Piyasası'nda işlem görmeye başlayan şirket payları halen Borsa İstanbul Ana Pazarda işlem görmektedir.

Şirketin %50 pay ile iştirak sahibi olduğu Center Glass Cam Mobilya Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş. temperli cam ürünleriyle ilgili muhtelif sektörlere hizmet vermektedir.

Temapol büyüme hedefleri doğrultusunda mevcut üretim alanının orta vadede darboğaz teşkil edeceği öngörüsü ile 29.08.2014 tarihinde Kayseri Mimarsinan Organize Sanayi Bölgesinde 3 ayrı parselden oluşan, toplam 29.813 metrekare büyüklüğünde arazi satın almıştır. Yapı ruhsatı alım aşamasının 2016 Mayıs ayında tamamlanmasını müteakiben 06.11.2016 tarihinde söz konusu arsa üzerinde hafriyat çalışmaları bitmiş ve temel atılmıştır. 29.09.2017 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (KAP) açıklandığı üzere prefabrik imalatı tamamlanmıştır.

29.06.2018 tarihindeki KAP bildiriminde de belirtildiği gibi yeni fabrika inşaatının son durumu ise şöyledir: Saha yağmur suyu alt yapısı, istinat duvar arkasına yapılması gereken dolgu işlemi, dış Cephe giydirme altında kalan kısımların boyanması işlemleri tamamen bitirilmiştir. Çevre Düzenleme çalışmalarına başlanmış olup, kilit parke döşenecek zeminlerin stabilize

malzemeleri serilmeye başlanmıştır. Yangın Alarm Sistemi kurulum çalışmalarına başlanmış olup, ayrıca asansör kabin montajına da geçilmiştir.

Faaliyet Raporunun Dönemi

Bu faaliyet raporu 01 Ocak 2018 ve 30 Haziran 2018 hesap dönemi faaliyetine ilişkindir.

Ticaret Unvanı, Ticaret Sicil ve İletişim Bilgileri

| | | |
|--|---|--|
| Ticaret Unvanı | : | Temapol Polimer Plastik ve İnşaat Sanayi Ticaret A.Ş. |
| Hukuki Statüsü | : | Anonim Şirket |
| Merkez Adresi, Fiili Yönetim Adresi ve Üretim Tesisleri | : | Organize Sanayi Bölgesi, 24. Cadde, No: 17, Melikgazi, Kayseri |
| Bağlı Bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü | : | Kayseri Ticaret Sicil Müdürlüğü |
| Ticaret Sicil Numarası/Tescil Tarihi | : | 31187 / 31.07.2007 (09.08.2007 tarihli 6870 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi) |
| İnternet Adresi | : | www.temapol.com.tr |
| Telefon ve Faks Numaraları | : | Telefon : +90 (352) 321 20 66 Faks : +90 (352) 321 20 41 |

Şirketin sermayesi ve ortaklık yapısı

Şirket, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun 21.06.2013 tarih ve 221705 sayılı izni ile kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir.

Şirketin kayıtlı sermaye tavanı 25.000.000-TL olup, her biri 1 (bir) Türk Lirası itibari değerde 25.000.000 adet paya bölünmüştür. Sermaye Piyasası Kurulu'nca verilen ilk kayıtlı sermaye tavanı izni, 2013-2017 yılları (5 yıl) için geçerli iken 16.03.2017 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ile söz konusu geçerlilik süresinin 2021 yılına kadar uzatılması için gerekli işlemlerin yapılması kararı alınmıştır. Bu çerçevede Şirket Esas Sözleşmesinin "Sermaye, Hisse Senetlerinin Nev'i Ve Devri" başlıklı 6. Maddesinin değiştirilmesi amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu ve Gümrük ve Ticaret Bakanlığı nezdinde gerekli tadil izni başvurusu yapılmıştır. 21.03.2017 tarihinde esas sözleşme tadili için SPK oluru alınmış, ilgili esas sözleşme değişikliği 13.04.2017 tarihli Genel Kurul toplantısında onaylanarak kayıtlı sermaye sisteminin geçerliliği 2021 yılına kadar uzatılmıştır.

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'nun izni doğrultusunda ödenmiş sermayesini 4.000.000,- TL'den 5.250.000,-TL'na çıkartmış, artan 1.250.000,-TL nominal değerli paylarını 09.12.2013 tarihinde Gelişen İşletmeler Pazarında işlem görmek üzere halka arz etmiştir. Halka arzda 1 TL nominal değerdeki bir payın satış fiyatı 6,62 TL olarak gerçekleşmiştir.

Temapol 2015 yılı içinde tamamı iç kaynaklardan karşılanmak üzere 8.925.000 TL bedelsiz sermaye artırımını yapmış, böylece çıkarılmış sermayesi 14.175.000 TL'ye ulaşmıştır.

Şirketin son durum itibariyle ortaklık durumu ve sermaye yapısı aşağıdaki tablodaki gibidir.

| Ortaklar | 30.06.2018 | | 31.12.2017 | |
|-----------------------|------------|-------------------|------------|-------------------|
| | Pay (%) | Pay Tutarı | Pay (%) | Pay Tutarı |
| TEVFİK GEMİCİ | 22,19 | 3.145.000 | 23,21 | 3.290.000 |
| İBRAHİM AHMET SAMANCI | 15,84 | 2.245.000 | 16,58 | 2.350.000 |
| MEHMET GEMİCİ | 9,94 | 1.410.000 | 9,94 | 1.410.000 |
| HASAN AHMET ESKİCİ | 8,29 | 1.175.000 | 8,29 | 1.175.000 |
| MUSTAFA UĞUR ESKİCİ | 8,29 | 1.175.000 | 8,29 | 1.175.000 |
| DİĞER (HALKA AÇIK) | 35,45 | 5.025.000 | 33,69 | 4.775.000 |
| | 100 | 14.175.000 | 100 | 14.175.000 |

İmtiyazlı Paylar ve Payların Oy Hakkı

Sermayeyi Temsil Eden Paylara İlişkin Bilgi:

| Grubu | Nama/ Hamiline | Beher Payın Nominal Değeri (TL) | Toplam Nominal Değeri (TL) | Sermayeye Oranı (%) | İmtiyaz Türü | Borsada İşlem Görüp Görmediği |
|-------|-------------------|--|----------------------------------|------------------------|--------------|-------------------------------------|
| A | NAMA | 1,00 | 540.000,00 | 3,81 | İMTİYAZLI | GÖRMÜYOR |
| B | HAMİLİNE | 1,00 | 5.025.000,00 | 35,45 | İMTİYAZSIZ | GÖRÜYOR |
| B | HAMİLİNE | 1,00 | 8.610.000,00 | 60,74 | İMTİYAZSIZ | GÖRMÜYOR |
| | | TOPLAM | 14.175.000,00 | 100,00 | | |

İmtiyazlar ve Oy Hakkı:

A grubu paylar yönetim kurulu üyesi belirlemede imtiyaza sahiptir. Şöyle ki; Şirketin işleri ve yönetimi genel kurul tarafından, Türk Ticaret Kanunu hükümleri dairesinde yönetim kurulu üye sayısının 5 olması halinde 2 tanesi A grubu pay sahiplerinin diğerleri genel kurulun, 6 olması halinde 3 tanesi A grubu pay sahiplerinin diğerleri genel kurulun, 7 olması halinde 3 tanesi A grubu pay sahiplerinin diğerleri genel kurulun, 8 olması halinde 4 tanesi A grubu pay

sahiplerinin diğlerleri genel kurulun, 9 olması halinde 4 tanesi A grubu pay sahiplerinin diğlerleri genel kurulun göstereceği adaylar arasından seçilecek en az 5 en fazla 9 üyeden teşkil olunacak bir yönetim kurulu tarafından yönetilecektir.

A grubu paylar Genel Kurul toplantılarında oy imtiyazına sahiptir. Şöyle ki; Şirketin yapılacak Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul toplantılarında Türk Ticaret Kanunu'nun 479 uncu maddesi hükümleri saklı kalmak kaydıyla her bir A Grubu pay sahibinin 15 (On beş), her bir B grubu pay sahibinin 1 (Bir) oy hakkı vardır.

B grubu payların bir imtiyazı yoktur.

Şirketin Yönetim Kuruluna İlişkin Bilgiler

| ADI SOYADI | GÖREVİ | GÖREV SÜRESİ | GÖREV BAŞLANGIÇ TARİHLERİ | SERMAYE PAYI (TL) | SERMAYE PAYI (%) |
|-----------------------|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|--------------------------|-------------------------|
| İbrahim Ahmet SAMANCI | Yönetim Kurulu Başkanı | Seçim tarihi itibariyle 3 yıl | 06.04.2016 | 2.245.000 | 15,84 |
| Tevfik GEMİCİ | Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı | Seçim tarihi itibariyle 3 yıl | 06.04.2016 | 3.145.000 | 22,19 |
| Hasan Ahmet ESKİCİ | Üye | Seçim tarihi itibariyle 3 yıl | 06.04.2016 | 1.175.000 | 8,29 |
| Ümit Özer | Bağımsız Üye | Seçim tarihi itibariyle 3 yıl | 06.04.2016 | - | - |
| Abdullah Gökşin TEKER | Bağımsız Üye | Seçim tarihi itibariyle 3 yıl | 06.04.2016 | - | - |

Şirketin 6 Nisan 2016 tarihinde yapılan 2015 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda yönetim kurulu üyeleri İbrahim Ahmet Samancı, Tevfik Gemici, Hasan Ahmet Eskici yeniden ve 3 yıl süreyle görev yapmak üzere Yönetim Kurulu üyeliğine seçilmişlerdir.

Şirketin 6 Nisan 2016 tarihinde yapılan 2015 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda Sermaye Piyasası Kanunu ve II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği gereğince, Abdullah Gökşin Teker ve Ümit Özer yeniden ve 3 yıl süreyle görev yapmak üzere Bağımsız Yönetim Kurulu üyeliğine seçilmişlerdir.

Şirket Yönetim Kurulu görev dağılımı 12.04.2016 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yayınlanmış, buna göre Yönetim Kurulu Başkanlığı'na İbrahim Ahmet SAMANCI, Yönetim Kurulu Başkan Yardımcılığına Tevfik GEMİCİ seçilmişlerdir.

24.04.2018 tarihinde yapılan 2017 yılına ilişkin olağan genel kurul toplantısında Yönetim Kurulu üyeleri İbrahim Ahmet Samancı, Tefvik Gemici, Hasan Ahmet Eskici, Abdullah Gökşin Teker ve Ümit Özer Şirketin 2017 yılı faaliyetlerinden dolayı ayrı ayrı ibra edilmişlerdir.

Personel Sayısı

Şirketin ve bağlı kuruluşunun faaliyet raporu döneminde çalışan personel sayısı 31.12.2017 tarihi ile karşılaştırmalı olarak aşağıdaki tabloda belirtilmiştir.

| Dönemler | | Çalışan Sayısı |
|-----------------|---|-----------------------|
| 30/06/2018 | : | 168 |
| 31/12/2017 | : | 174 |

2- Yönetim Kurulu Üyelerine Sağlanan Mali Haklar

Yönetim kurulu üyelerine sağlanan her türlü mali hak, menfaat ve ücret her yıl şirket genel kurulunca belirlenmektedir. Ödenecek brüt ücret genel kurul kararında belirlenen net ücrete göre hesaplanmaktadır.

24.04.2018 tarihinde yapılan 2017 yılı Olağan Genel Kurul toplantısında yönetim kurulu üyelerine ödenecek ücretlerin 2017 yılına göre değiştirilmeyerek aynı seviyede kalması kararı alınmıştır. Buna göre İbrahim Ahmet Samancı'ya aylık net 25.000 TL, Tefvik Gemici'ye aylık net 25.000 TL, Hasan Ahmet Eskici'ye aylık net 1.000 TL, bağımsız yönetim kurulu üyesi Ümit Özer'e aylık net 3.000 TL ve bağımsız yönetim kurulu üyesi Abdullah Gökşin Teker'e aylık net 3.000 TL ücret ödenecek kadar brüt ücret belirlenmesi kararı alınmıştır.

3- Araştırma Ve Geliştirme Çalışmaları

Şirket bünyesinde ayrı bir Araştırma Geliştirme Departmanı bulunmamaktadır. Ürün ve üretim proseslerine ilişkin geliştirme çalışmaları bizzat Üretim Departmanı tarafından gerçekleştirilmektedir.

4- Şirket Faaliyetleri Ve Faaliyetlere İlişkin Önemli Gelişmeler

a) Şirketin ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler

Temapol 2016 yılında büyüme hedefleri doğrultusunda yeni bir üretim tesisi kurulmasına yönelik yatırım kararı almıştı. Bu çerçevede Kayseri Mimarsinan Organize Sanayi Bölgesinde 3 ayrı parselden oluşan, toplam 29.813 metrekare büyüklüğünde arazi alımı gerçekleştirilmiş,

bu arazi üzerinde üretim tesisi inşasına yönelik yapı ruhsatı da 2016 Mayıs ayında alınmıştı. 06.11.2016 tarihinde söz konusu arsa üzerinde hafriyat çalışmaları bitmiş ve temel atılarak inşaat başlamıştı.

Son durum itibariyle fabrika inşaaı büyük ölçüde tamamlanmıştır. Yardımcı ve destek tesislerin inşaatı ve diğer altyapı işlerinin tamamlanması çalışmaları sürmektedir.

Şirket yönetim kurulu 27.02.2018 tarihinde KAP'ta yayınlanan kararı ile mevcut 4 adet ekstrüzyon üretim hattına ilave olarak, yeni üretim tesisine taşınma sırasında, üretim-kapasite kaybı yaşanmaması ve 2019 yılı için kapasite artışının sağlanması amacıyla, 5. ekstrüzyon üretim hattının alınmasına karar vermiştir. Finansal kiralama ile alımına karar verilen maddi duran varlık makine niteliğinde olup toplam alım bedeli 1.294.720,00 TL (KDV Hariç) tutarındadır. Üretici firma makine üretimini yapmakta olup yatırımın 2018 yılı 3. çeyreği sonuna kadar tamamlanması beklenmektedir.

Şirketin 2018 yılı ilk çeyreğinde gerçekleştirdiği önemli yatırım kalemleri aşağıdaki tabloda özetlenmiştir:

| (net alım,TL) | 2018 İlk 6 Ay |
|----------------------------|---------------|
| Tesis, makine, cihaz | 104.661 |
| Demirbaşlar | 22.430 |
| Yapılmakta olan yatırımlar | 2.975.227 |

b) Şirketin doğrudan veya dolaylı iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibariyle Şirket'in bağlı ortaklıkları ve efektif hisse oranları aşağıda sunulduğu gibidir:

| | İştirak ve Oy Yüzdeleri | | | |
|---|-------------------------|----------------------|------------|------------|
| | Ülke | Başlıca Faaliyeti | 30.06.2018 | 31.12.2017 |
| Center Glass Cam Mobilya Tekstil Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi | Türkiye | Temperli Cam Üretimi | %50 | %50 |

Center Glass Cam Mobilya Tekstil Sanayi Ve Ticaret A.Ş.'nin başlıca faaliyeti temperli cam üretimidir ve pazarlanmasıdır. Temapol temperli cam üretimi ve pazarlanması işine halen söz konusu alanda faaliyet gösteren bir şirkete iştirak edilmesi yoluyla girilmesinin daha etkin, hızlı ve verimli olacağını değerlendirmiş ve bu çerçevede; temperli cam üreticisi olan, bu alanda ciddi bir müşteri portföyüne ve know-how'a sahip bulunan, Kayseri'de kurulu 38510

ticaret sicil numaralı ve ticaret siciline Center Glass Cam Mobilya Tekstil Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi unvanı ile kayıtlı ve her biri 1,00 Türk Lirası değerinde 2.500.000 hisse olmak üzere, toplam 2.500.000,00 Türk Lirası sermayeye sahip şirketin, 15.000 adet A grubu, 110.000 adet B grubu ve 1.125.000 adet C grubu payının söz konusu şirketin mevcut ortaklarından toplam 4.000.000,00 TL bedelle satın alınmasına ve Temapol Polimer Plastik ve İnşaat Sanayi Ticaret A.Ş.'yi söz konusu şirketin Yönetim Kurulunda İbrahim Ahmet Samancı ve Tevfik Gemici'nin temsil etmesine karar verilmiştir. Bu payların devir alınması ile Temapol Polimer Plastik ve İnşaat Sanayi Ticaret A.Ş. Center Glass şirketinde % 50 paya sahip olmuştur. Söz konusu iştirak mali tablolarında konsolidasyona dahil edilmiştir.

5- Finansal Durum

a) Faaliyet Gösterilen Sektör ve Şirketin Sektördeki Konumu, Stratejik Hedeflere Göre Durum Değerlendirmesi

Polimerler pek çok yatırım malı ve dayanıklı tüketim eşyası üretiminde yarı mamul girdi olarak kullanılmaktadır. Bu nedenle sentetik polimerler ve birincil kaynağı olan petrokimyasal ürünlerin üretimi ve kullanımı ekonomik büyüme ve gelişmenin hem göstergesi hem de sonucu olmaktadır. Plastik mamul sektörünün, endüstriyel polimer plastik segmentinde faaliyet göstermekte olan Temapol granül polimer plastiği işlemekte, endüstriyel polimer plastik levha üretmekte ve pek çok değişik sektörün üretim sürecinde girdi olarak kullanılmak üzere ara mamul olarak satmaktadır. Endüstriyel polimer plastik levha üretimi, 3 farklı plastik ekstrüzyon hattında gerçekleştirilmektedir. Söz konusu üretim hatlarında kalınlığı 0,5 mm - 8 mm aralığında, genişliği 2100 mm'ye kadar olmak üzere istenen boyda levha üretilebilmektedir. Temapol 'ün yıllık toplam üretim kapasitesi 10.000 ton seviyesindedir.

Söz konusu polimer plastik levhalar banyo küveti ve paneli, duşa kabin, otomotiv parçaları, görseller, promosyon ürünleri, reklam tabelası, buzdolabı, soğutucu, oyuncak, çocuk karyolası, mobilya, banyo ve mutfak dolapları gibi pek çok üründe ara mamul olarak kullanılmaktadır. Şirket özellikle ABS levhalar, ABS Akirilik Ko-extrüde plakalar, PS levhalar, darbe dayanımı yüksek PS levhalar üzerinde uzmanlaşmıştır.

Temapol 'un faaliyette bulunduğu alt segmentler plastik levha endüstrisinin diğer kısımlarına göre biraz daha fazla teknik bilgi gerektirmektedir. Bu nedenle fiyat rekabeti nispeten daha az oluşmakta, müşteri memnuniyeti, hizmet kalitesi ve know-how belirleyici olmaktadır. Şirket ile benzer alanda faaliyet gösteren Türkiye'de yerleşik firmalar bazı ürünleri üretirken diğerlerini üretmemektedirler, bu nedenle hiç birisi Şirket'in bulunduğu alanlarda tamamen rakibi değildir.

Temapol talebin ağırlıklı olarak ithal ürünlerle karşılandığı sektörde ithal ikamesi ile büyüme stratejisini benimsemiştir. Şirket sektörün kar marjı yüksek segmentlerine hizmet vererek faaliyet karlılığını yüksek tutma yaklaşımını sürdürmektedir. Buna karşın global petrol fiyatlarında ve mevcut genel ekonomik konjunktürde döviz kurlarındaki dalgalanmalar

hammadde maliyetlerinde ve dolayısıyla kar marjlarında dönem dönem önemli ölçüde etkili olabilmektedir.

b) Dönem içindeki faaliyet sonuçları,

Şirketin faaliyet dönemi içinde gerçekleştirdiği konsolide ciro aşağıdaki tabloda özetlenmiştir:

| (TL) | 01.01.2018 - 30.06.2018 | 01.01.2017 - 30.06.2017 | % Değişim |
|----------------------|----------------------------|----------------------------|--------------|
| Mal Satışları | 45.413.227 | 37.042.155 | % 22,6 |
| Satıştan İadeler(-) | -841.747 | -958.953 | - % 12,22 |
| Satış İskontoları(-) | -93.012 | -138.609 | -% 32,89 |
| Diğer İndirimler | - | 642.213 | % 100 |
| Net Satışlar | 44.478.468 | 36.586.806 | %21,6 |

Temapol'un konsolide cirosu 2018 yılının ilk 6 ayında 2017 yılının aynı dönemine göre %21,6 oranında büyümüştür.

c) İşletmenin Finansal Kaynakları

Şirketin ihraç ettiği tahvil ve bono benzeri sermaye piyasacı aracı bulunmamaktadır. Finansal ihtiyaç oluşması durumunda, uzun ve kısa vadeli banka kredilerinden faydalanmaktadır. Temapol finansal kuruluşlarda sahip olduğu itibar ve kredi limitleri çerçevesinde, gerek uzun gerek kısa vadeli yeterli miktarda ve uygun maliyetli kredi bulma konusunda herhangi bir sıkıntı yaşamamaktadır.

Şirketin leasing borçları dâhil finansal borçlarının tutarı ve vade yapısı aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

| (TL) | 31.06.2018 | 31.12.2017 |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Kısa Vadeli Finansal Borçlar* | 37.710.119 | 27.270.025 |
| Uzun Vadeli Finansal Borçlar | 15.118.997 | 12.619.294 |
| Toplam Finansal Borçlar | 52.829.116 | 39.889.319 |

*Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları dahil

d) Finansal Tablo Ve Bilgiler Esas Alınarak Hesaplanan Temel Rasyolar

| LİKİDİTE ORANLARI | 2018/06 | 2018/03 | 2017/12 | 2017/09 | 2017/06 |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| CARİ ORAN (DÖNEN VARLIKLAR/KV YÜKÜMLÜLÜKLER) | 1,26 | 1,19 | 1,25 | 1,32 | 1,30 |
| LİKİDİTE ORANI (DÖNEN VARLIKLAR-STOKLAR/KV YÜK.) | 0,96 | 0,91 | 0,97 | 1,03 | 1,02 |

| FİNANSAL YAPI ORANLARI | 2018/06 | 2018/03 | 2017/12 | 2017/09 | 2017/06 |
|-------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| BORÇLAR / ÖZKAYNAKLAR | 4,08 | 3,55 | 3,29 | 3,11 | 2,88 |
| KV BORÇLAR/ TOPLAM KAYNAKLAR | 0,64 | 0,66 | 0,62 | 0,60 | 0,60 |
| BORÇLAR / AKTİFLER | 0,80 | 0,78 | 0,77 | 0,76 | 0,74 |

| KARLILIK ORANLARI | 2018/06 | 2017/06 |
|---|----------------|----------------|
| SATIŞLARIN MALİYETİ/ NET SATIŞLAR | 0,84 | 0,85 |
| BRÜT KAR MARJİ (BRÜT SATIŞ KARI/ NET SATIŞLAR) | 0,16 | 0,15 |
| FAALİYET MARJİ (ESAS FAALİYET KARI/ NET SATIŞLAR) | 0,08 | 0,08 |
| DÖNEM KARI/ NET SATIŞLAR | - | 0,02 |

6- Riskler ve Yönetim Organının Değerlendirmesi

a) Şirketin Risk Yönetim Politikaları

Şirket yönetimi finansal riskleri bertaraf etmek amacıyla haftalık ve aylık periyotlarda “Finansman” toplantısı yapılmakta, mevcut durum sürekli değerlendirilerek riskleri kontrol edebilmek amacı ile çalışmalar yapılmaktadır. 11.02.2015 tarihinde kurulmuş olan “Risklerin Erken Tespiti Komitesi” risklerinin belirlenmesi ve riskin yönetilmesi konusunda çalışmalarını sürdürmektedir.

b) İşletmenin Performansını Etkileyen Ana Etmenler

Üretimde kullanılan hammadde, vadeli ithalatla satın alındığı için, döviz kurlarında ki artış ya da azalışlar, firmaya kambiyo karı ya da kambiyo zararı olarak yansıyabilmektedir. Döviz kurlarında yaşanan sert dalgalanmalar vadeli hammadde ithatları sonucu oluşan ticari borçlar üzerinde kur farkı zararı yazılmasına neden olabilmekte, böyle dönemlerde şirketin net karını baskılayabilmektedir.

Öte yandan ana faaliyet konusu olan polimer levha üretiminde kullanılan hammadde petrol türevi olduğundan petrol fiyatlarında ki artış veya azalışlar da karlılığı etkileyebilmektedir.

7- Diğer Hususlar ve Mali Tablo Dönemi Sonrasındaki Önemli Gelişmeler

a) Dönem İçinde Esas Sözleşmede Yapılan Değişiklikler ve Nedenleri

Şirketin dönem içinde yaptığı esas sözleşme değişikliği bulunmamaktadır.

En son esas sözleşme değişikliği 2017 yılı içinde yapılmıştır. Şirket Yönetim Kurulu 16.03.2017 tarihinde toplanarak, Şirketin 25.000.000-TL olan kayıtlı sermaye tavanının geçerlilik süresinin 2017 yılının sonunda dolacak olması nedeniyle, söz konusu sürenin 2021 yılına kadar uzatılması amacıyla Şirket Esas Sözleşmesinin "Sermaye, Hisse Senetlerinin Nev'i Ve Devri" başlıklı 6. maddesinin değiştirilmesi için Sermaye Piyasası Kurulu ve Gümrük ve Ticaret Bakanlığı nezdinde gerekli izinlerin alınmasına ve izinlerin alınmasını takiben değişikliklerin yapılacak ilk Genel Kurul Toplantısında pay sahiplerinin onayına sunulmasına karar vermiştir. İlgili esas sözleşme tadili için 17.03.2017 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuru yapılmıştır. Şirketin kayıtlı sermaye tavanının geçerlilik süresinin 2021 yılına uzatılmasına ilişkin Esas Sözleşme değişiklik tasarısı, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 21.03.2017 onaylanmıştır. İlgili Esas Sözleşme değişikliği 13.04.2017 günü yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısında kabul edilmiş ve 18.04.2017 tarihinde Kayseri Ticaret Sicili Müdürlüğü'nce tescil edilmiştir.

b) Bağımsız Denetim Firması Seçimi

Şirket Yönetim Kurulu 22.03.2018 tarihinde toplanarak Denetimden Sorumlu Komitenin görüşü doğrultusunda 2018 yılı hesaplarının ve mali tablolarının Sermaye Piyasası Mevzuatı uyarınca Bağımsız Denetiminin yapılması için AKT Bağımsız Denetim A.Ş.'nin Olağan Genel Kurul onayına sunulmasına karar vermiştir. Söz konusu karar 22.03.2018 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yayınlanmıştır. Yönetim Kurulu'nun bu teklifi 24.04.2018 tarihinde yapılan 2017 yılı Olağan Genel Kurul toplantısında oy birliği ile kabul edilmiştir.

c) 2017 Yılı Olağan Genel Kurulu

Şirket Yönetim Kurulu 20.03.2018 tarih ve 2018/05 sayılı kararı ile Olağan Genel Kurul Toplantısının 24.04.2018 Salı günü saat 11.00'de yapılmasına karar vermiştir. Söz konusu karar ve ekindeki genel kurul çağrı dokümanı, vekâleten oy kullanma formu ve genel kurul gündemi 20.03.2018 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yayınlanmıştır.

24.04.2018 tarihli Genel Kurul toplantısında görüşülecek konular ile ilgili olarak açıklanması gereken bilgi ve belgeler "2017 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı Bilgilendirme Dokümanı" olarak Kamuyu Aydınlatma Platformunda (KAP'nda) 31.03.2018 tarihinde yayınlamıştır. Söz konusu doküman, Genel Kurul Çağrı Dokümanını, Genel Kurul gündemini, vekaleten oy kullanma formunu ve genel kurul toplantısına ilişkin ayrıntılı bilgilendirme notunu içermektedir.

Şirket olağan genel kurulu 24.04.2018 Salı günü saat 11:00'de Novotel Kayseri, Yenipervane Mah. Kocasinan Bulvarı, Kayseri Sanayi Odası Yanı, No: 163, 38110 Kocasinan/Kayseri adresinde Kayseri Ticaret İl Müdürlüğü'nün 24.04.2018 tarih ve 49351098-431.03 sayılı yazısıyla görevlendirilen Bakanlık Temsilcisi Yusuf Han'ın gözetiminde yapılmıştır. Toplantıda açılış ve toplantı başkanlığının seçilmesi ertesinde;

2017 Yönetim Kurulu Faaliyet raporu oy birliği ile kabul edilmiş, 2017 Yılı Bağımsız Denetçi Raporu Özeti bilgilendirme maksadıyla okunmuş, 2017 Yılı Finansal Tabloları okunmuş ve oy birliği ile kabul edilmiştir.

Yönetim Kurulu üyeleri 2017 yılı faaliyet, işlem ve hesaplarından ötürü ayrı ayrı ibra edilmiştir. Yönetim Kurul Üyelerinin her biri kendi ibralarında sahip oldukları paylardan doğan oy haklarını kullanmamıştır.

2017 yılı Kârı ile ilgili olarak 22.03.2018 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ile alınan teklif genel kurula sunulmuştur. Kar Dağıtım Politikası çerçevesinde Karın dağıtılmaması teklifi oy birliği ile kabul edilmiştir. Bağımsız denetim firması seçimine dair yönetim kurulu önerisi de oy birliği ile onaylanmıştır.

Şirket yönetim kurulu üyelerinin ücretleri oy birliği ile belirlenmiş, 2017 yılında şirket tarafından yapılan 13.100 TL tutarında ki bağış ve yardımlar hakkında ortaklara bilgi verilmiş, 2018 yılı için yapılacak bağış ve yardım üst sınırının 2017 yılında olduğu gibi 100.000 TL olarak belirlenmesi oy birliği ile kabul edilmiştir.

Şirketin 2017 yılında 3. kişiler lehine verilmiş teminat, rehin, ipotek ve kefaletinin bulunmadığı hususunda ortaklara bilgi verilmiştir.

2017 yılı içerisinde Türk Ticaret Kanunu'nun 395. ve 396. maddeleri kapsamında işlem yapılmadığı konusunda ortaklar bilgilendirilmiş, 2018 yılı içinde bu kapsamda işlemler için yönetim kuruluna izin verilmesi oy birliği ile kabul edilmiştir.

Toplantıya dair hazirun (toplantıda hazır bulunanlar) cetveli, kar dağıtım tablosu (karın şirket bünyesinde bırakılmasına karar verilmiştir), Bakanlık Temsilcisinin görevlendirme yazısı, Bakanlık Temsilcisi raporu, genel kurul toplantı tutanağı 24.04.2018 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformunda yayınlanmıştır.

d) 2017 Yılı Karının Dağıtımına Dair Karar

Şirket Yönetim Kurulu 22.03.2018 günün toplanmış ve 2017 yılı karının yasal yedekler ayrıldıktan sonra kalan kısmının ortaklara dağıtılmayarak, 2018 yılında büyüme amaçlı faaliyetlerin finanse edilmesi amacıyla şirket bünyesinde bırakılması yönünde olağan genel kurula öneride bulunma kararı almıştır. Söz konusu karar 22.03.2018 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformunda yayınlanmıştır.

Yönetim Kurulunun 2017 yılı karının yasal yedekler ayrıldıktan sonra kalan kısmının ortaklara dağıtılmaması yönündeki teklifi 24.04.2018 tarihinde yapılan 2017 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısında oy birliği ile kabul edilmiştir.

e) Diğer Konular

Maddi Duran Varlık Alımı

Şirket maddi duran varlık alımına dair yönetim kurulu kararını KAP'nda 27.02.2018 tarihinde yayınlamıştır:

“Şirket Yönetim Kurulu 27.02.2018 tarihinde toplanarak,

Mevcut 4 adet ekstrüzyon üretim hattımıza ilave olarak, yeni üretim tesisimize taşınma sırasında, üretim-kapasite kaybı yaşanmaması ve 2019 yılı için kapasite artışının sağlanması amacıyla, 5. ekstrüzyon üretim hattının alınmasına ve bu alımın Finansal Kiralama yoluyla yapılmasına karar vermiştir”

Alımına karar verilen maddi duran varlık makine niteliğinde olup toplam alım bedeli 1.294.720,00 TL (KDV Hariç) tutarındadır. Üretici Firma makine üretimini yapmakta olup yatırımın 2018 yılı 3. çeyreği sonuna kadar tamamlanması beklenmektedir.

Yaygın ve Süreklilik Arz Eden İşlemlere İlişkin Yönetim Kurulu Kararı

Şirket ilişkili taraflar olan Temapol İç ve Dış Ticaret A.Ş. ve Center Glass A.Ş. ile gerçekleştirilen işlemlere ilişkin olmak üzere 16.03.2018 tarihinde KAP'nda aşağıdaki yönetim kurulu kararını yayınlamıştır.

“Şirket Yönetim Kurulumuz 16.03.2018 tarihinde toplanarak aşağıda ki kararı almış bulunmaktadır.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) Seri II.17.1 sayılı Tebliğ'inin 10. maddesi kapsamında Şirketimiz ile ilişkili tarafları arasındaki yaygın ve süreklilik arz eden işlemlerin bir hesap dönemi içerisindeki tutarının, alış işlemlerinde kamuya açıklanan son yıllık finansal tablolara göre oluşan satışların maliyetine olan oranının, satış işlemlerinde kamuya açıklanan son yıllık finansal tablolara göre oluşan hasılat tutarına olan oranının %10'dan daha fazla bir orana ulaşacağına öngörülmesi durumunda, şirket yönetim kurulu tarafından işlemlerin şartlarına ve piyasa şartları ile karşılaştırılmasına ilişkin olarak bir rapor hazırlanması ve KAP'ta raporun veya sonucunun açıklanması gerekmektedir.

Bu kapsamda 2017 yılında belirlenen oranı aşan işlemlerin 2018 hesap döneminde de devam ettiği ve belirlenen oranları aşacağı öngörüldüğünden, 2017 yılında gerçekleşen işlemler için hazırlanan ekli "İlişkili Taraf İşlemlerine İlişkin Raporunun" kabul edilerek, KAP'ta ilan edilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.”

Söz konusu rapor 16.03.2018 tarihli KAP açıklamasının ekinde yayınlanmıştır.

f) Bağımsız Denetim çalışmalarında karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem finansal tablolarının sınıflanması

Bağımsız Denetim Şirketi AKT Bağımsız Denetim A.Ş.'nin 2018 yılı 6 aylık bağımsız denetim çalışmaları sırasında bilanço ve gelir tablosu kalemlerini yeniden sınıflandırması sonucu şirketin bilanço büyüklüğü ve net karını etkilemeyen bazı değişiklikler olmuştur. Buna göre:

“Cari dönemde şirket önceki finansal tablolarında bazı sınıflamalar yapmıştır. Sınıflamaların niteliği, nedeni ve tutarı aşağıda açıklanmıştır:

Yapılan değerlendirmeler sonucunda Şirket’in önceki dönemlerde uzun vadeli verilen sipariş avanslarını maddi duran varlıklar içerisinde gösterdiği tespit edilmiştir. Bu nedenle uzun vadeli verilen sipariş avansları 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla uzun vadeli peşin ödenmiş giderler kalemi içerisinde gösterilerek TMS 8 (Paragraf 42-44) uyarınca yeniden sınıflama yapılmıştır. Bu değişiklik sonucu etkilenen kalemlerin daha önce raporlanan ve yeniden sınıflanmış tutarları aşağıdaki gibidir:

| | Yeniden Düzenlenmiş | Daha Önce Raporlanan | |
|------------------------|----------------------------|-----------------------------|-------------|
| | 31 Aralık 2017 | 31 Aralık 2017 | Fark |
| Maddi duran varlıklar | 12.688.002 | 16.750.270 | (4.062.268) |
| Peşin ödenmiş giderler | 4.062.268 | -- | 4.062.268 |

Yapılan değerlendirmeler sonucunda Şirket’in önceki dönemlerde ticari borç ve ticari alacaklardan kaynaklanan kur farkı gelir ve giderlerini finansman gelir ve giderleri kalemlerinde gösterdiği tespit edilmiştir. Bu nedenle ticari borç ve ticari alacaklardan kaynaklanan kur farkı gelir ve giderleri 30 Haziran 2017 tarihi itibarıyla esas faaliyetlerden diğer gelir ve esas faaliyetlerden diğer gider hesaplarına TMS 8 (Paragraf 42-44) uyarınca yeniden sınıflanmıştır. Bu değişiklik sonucu etkilenen kalemlerin daha önce raporlanan ve yeniden sınıflanmış tutarları aşağıdaki gibidir:

| | Yeniden Düzenlenmiş | Daha Önce Raporlanan | |
|------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|-------------|
| | 30 Haziran 2017 | 30 Haziran 2017 | Fark |
| Finansman gelirleri | 739.796 | 1.649.425 | (909.629) |
| Finansman giderleri | (2.930.592) | (3.951.596) | 1.021.004 |
| Esas faaliyetlerden diğer gelirler | 1.445.681 | 536.052 | 909.629 |
| Esas faaliyetlerden diğer giderler | (1.332.471) | (311.467) | (1.021.004) |